



E&V ID W-02T4XA

IBIZA — PLAYA D'EN BOSSA

Modernes Apartment in erster Meereslinie

GESAMTFLÄCHE

ca. 102 m²

KAUFPREIS

795.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

2



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 102 m²

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

795.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Terrasse



Aussicht

verbaut, Wasserblick, Strandblick

Klimaanlage

Vollklima, Dezentrale Klimaanlage

Heizung

Wärmepumpe

Gesamtanzahl Stellplätze

1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese charmante moderne Wohnung, direkt am Wasser gelegen in Playa den Bossa, bietet eine perfekte Mischung aus zeitgemäßem Wohnen und Meeres-Ruhe. Sie befindet sich in der vierten Etage einer zeitgenössischen Wohnanlage, in der Bewohner von rund um die Uhr Sicherheit, weitläufigen angelegten Gärten, einem Gemeinschaftspool mit direktem Strandzugang und Sporteinrichtungen profitieren. Die erstklassige Lage garantiert einen einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und einem lebendigen Nachtleben, was sie zur idealen Wahl für diejenigen macht, die das Beste aus beiden Welten suchen. Beim Betreten der Wohnung wirst du von einem warmen und hellen

Wohn-Essbereich begrüßt, der atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer bietet. Die geräumige Terrasse nach Süden ermöglicht es dir, von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang im Sonnenlicht zu baden. Die Wohnung verfügt über zwei Doppelzimmer, jedes mit reichlich eingebauten Kleiderschränken, und zwei separate Badezimmer. Die moderne Küche ist voll ausgestattet mit neuen Geräten, ergänzt durch einen Wasch-/Vorratsraum. Perfekt für diejenigen, die ganzjährig das Strandleben genießen möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des Stadtlebens verzichten zu müssen. Zu diesem großartigen Angebot gehört auch ein Stellplatz in der Tiefgarage.



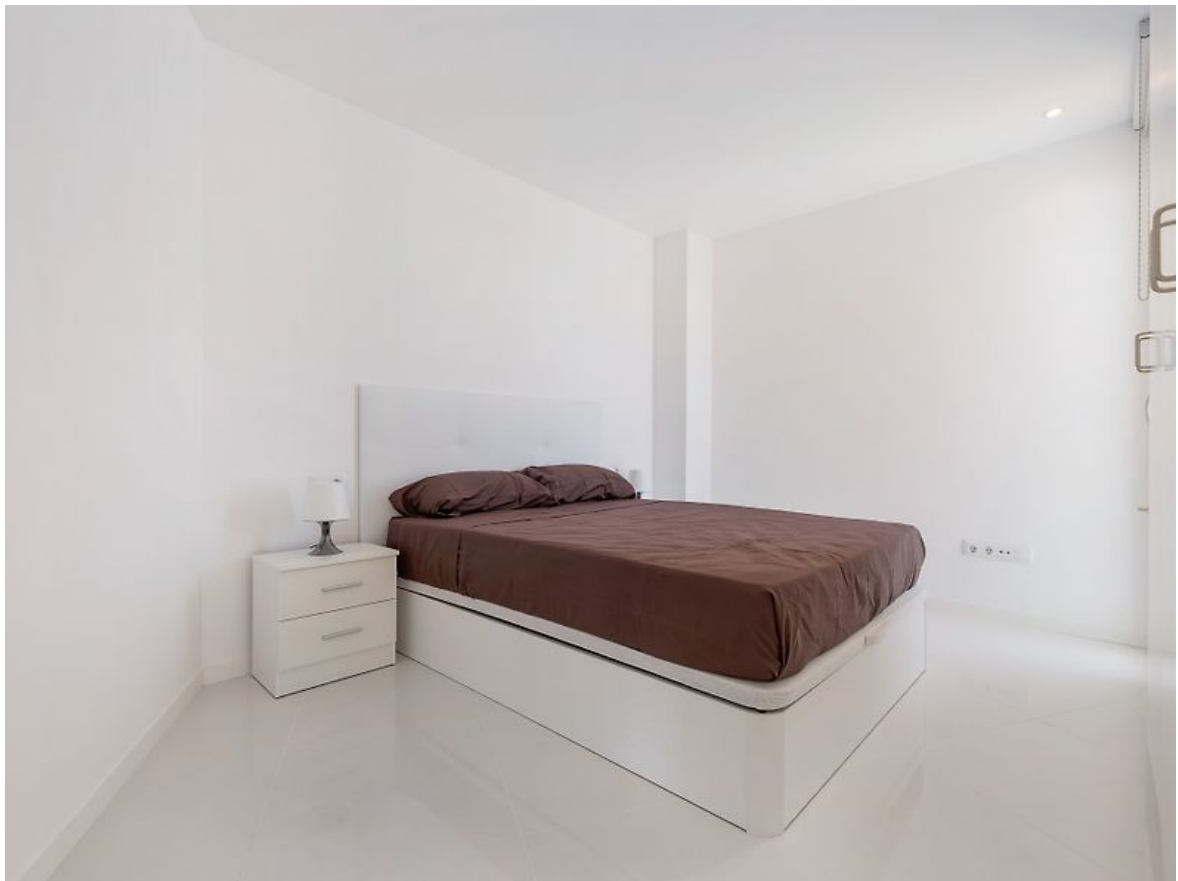
Lagebeschreibung

Ibiza - Playa d'en Bossa ist einer der größten Strände Ibizas mit feinem Sand und ruhigem kristallklarem Wasser. Die Umgebung ist eine der wichtigsten touristischen Gegenden der Insel mit einer sehr coolen Atmosphäre von Freizeit und Spaß für alle. Von den berühmten Beach Clubs, Live-Musik, Gourmet-Restaurants und

Bars bis hin zu Einkaufszentren, Freizeitzentren für Kinder, einem Wasserpark und Sportanlagen aller Art. Im Winter ist es hier paradiesisch und oft ein wenig windig, ideal zum Segeln, Windsurfen und für andere Sportarten. All dies ist nur 5 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Ibiza oder dem Flughafen entfernt.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C		
D		
E	127,8	39,0
F		
G menos eficiente		

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

